Hajdúbagos Község Önkormányzata
Cím: 4273 Hajdúbagos, Nagy u. 101.
Tel: (52) 567-212
E-mail: hajdubagos@gmail.com

M E G H Í V Ó

Hajdúbagos Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt ülését 2025. április 16-án (szerdán) 14 óra 30 perctől a Hajdúbagosi Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termébe** összehívom.

Napirend:

1. **Döntés a 2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről és a pályázathoz szükséges saját forrás biztosításáról**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

2. **Döntés az Önkormányzatok 2025. évi rendkívüli támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

3. **Döntés az önkormányzati tulajdonú Hajdúbagos, Petőfi u. 2. szám alatti ingatlan eladásáról**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

4. **Döntés az önkormányzati tulajdonú Hajdúbagos, Vásártér u. 394/5 hrsz. alatti ingatlan eladásáról**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

5. **Különfélék**

Hajdúbagos, 2025. április 14.

Tisztelettel:

Szabó Lukács Imre s.k.
polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL
HAJDÚBAGOS, Nagy u. 101.

Ikt. szám: 401-6/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hajdúbagos Község Önkormányzata 2025. április 16-án, 14.30 órakor megtartott rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésén.

TARTALOMBÓL

63/2025. (IV.16.) ÖH. határozat: Jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítő felkérése

64/2025. (IV.16.) ÖH. határozat: Napirend elfogadása

65/2025. (IV.16.) ÖH. határozat: Polgármesteri beszámoló jóváhagyása

66/2025. (IV.16.) ÖH. határozat: Döntés a 2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről és a pályázathoz szükséges saját forrás biztosításáról

67/2025. (IV.16.) ÖH. határozat: Döntés az Önkormányzatok 2025. évi rendkívüli támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról

68/2025. (IV.16.) ÖH. határozat: Döntés az önkormányzati tulajdonú Hajdúbagos, Petőfi u. 2. szám alatti ingatlan eladásáról

69/2025. (IV.16.) ÖH. határozat: Döntés az önkormányzati tulajdonú Hajdúbagos, Vásártér u. 394/5 hrsz. alatti ingatlan eladásáról

70/2025. (IV.16.) ÖH. határozat: Döntés a Leader Vidékfejlesztési Pályázaton való részvételről

Kapják:
1. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debrecen
2. Irattár

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hajdúbagos Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. április 16-án** megtartott rendkívüli, nyílt Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Szabó Lukács Imre polgármester
Szegény Sándor alpolgármester
Bródi Józsefné képviselő
Lévai János képviselő
Nagy Károlyné képviselő
Pallás Károly képviselő
Szabó Károly képviselő
Dobóné Rácz Melinda megbízott jegyző
Diósné Szilágyi Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Szabó Lukács Imre polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a testület határozatképes. Ülésünk jegyzőkönyvvezetőjének Diósné Szilágyi Erzsébetet, jegyzőkönyv hitelesítőnek Bródi Józsefnét és Szegény Sándort javaslom. Amennyiben vállalják, kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

63/2025.(IV.16.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. április 16-i, rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről készülő jegyzőkönyv-vezetőjének Diósné Szilágyi Erzsébetet, jegyzőkönyv hitelesítőnek Bródi Józsefnét és Szegény Sándort választja.

Határidő: azonnal
Felelős: Diósné Szilágyi Erzsébet jegyzőkönyvvezető
Bródi Józsefné, Szegény Sándor jegyzőkönyv hitelesítők

Javaslom, hogy a meghívóban szereplő alábbi napirendi pontok szerint haladjunk.

1. **Polgármesteri beszámoló jóváhagyása**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

2. **Döntés a 2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről és a pályázathoz szükséges saját forrás biztosításáról**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

3. **Döntés az Önkormányzatok 2025. évi rendkívüli támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

4. **Döntés az önkormányzati tulajdonú Hajdúbagos, Petőfi u. 2. szám alatti ingatlan eladásáról**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

5. **Döntés az önkormányzati tulajdonú Hajdúbagos, Vásártér u. 394/5 hrsz. alatti ingatlan eladásáról**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

6. **Különfélék**

Szabó Lukács Imre polgármester: Nem tudom, hogy egyetértenek-e a testület tagjai a javaslattal, amennyiben igen kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

64/2025.(IV.16.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. április 16-i, nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Polgármesteri beszámoló jóváhagyása**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

2. **Döntés a 2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről és a pályázathoz szükséges saját forrás biztosításáról**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

3. **Döntés az Önkormányzatok 2025. évi rendkívüli támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

4. **Döntés az önkormányzati tulajdonú Hajdúbagos, Petőfi u. 2. szám alatti ingatlan eladásáról**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

5. **Döntés az önkormányzati tulajdonú Hajdúbagos, Vásártér u. 394/5 hrsz. alatti ingatlan eladásáról**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

6. **Különfélék**

1. **napirend**

Tárgy: Polgármesteri beszámoló jóváhagyása

Szabó Lukács Imre polgármester: Először arról szeretnék beszélni, hogy felhívtam Juhász-Szabó Balázst, aki arról tájékoztatott, hogy minden folyamatban lévő pályázat teljesítési határidejét meghosszabbította a pályázat kiírója 2025. december 31-ig.
Ezzel kapcsolatban elgondolkodhatunk azon, hogy kiírjuk-e újra a közbeszerzést a piaccal kapcsolatban. Tekintve, hogy minden szükséges dokumentum elkészült, több költséget már nem igényel, megpróbálhatjuk véleményem szerint. Talán felépülhet még.

Lévai János képviselő: Az előző kiíráskor hányan jelentkeztek a kivitelezésre, és mennyiért

vállalták volna?

Szabó Lukács Imre polgármester: Egy kivitelező cég jelentkezett, és 160 millió forintért vállalták volna a kivitelezést. Tekintettel arra, hogy 100 millió forint rendelkezésre áll, és ígéretünk van még 30 millió forint támogatásra, meggondolandó, hogy vállaljunk-e át esetleg bizonyos munkákat, gondolok itt a nyílászárók elkészítésére, én adom hozzá a faanyagot, amennyiben úgy döntünk. Ezen kívül építőanyaggal is hozzájárulhatunk, például térkövet, sódert tudnánk adni hozzá. Ezen el kell gondolkoznunk, és ha az említetteket vállaljuk, érdemes lenne beadni. Ez persze a testület döntésén múlik.
Másik futó pályázatunkkal, a hűtőházzal kapcsolatban sikerült beköttetnünk a vizet, és a jövő héten lenne a műszaki átadás. A kivitelező már ki is próbálta, de mi is szeretnénk látni, hogy kifolyik-e valóban a víz, mert ők csak a kézmosónál próbálták. Én azt javaslom, hogy az ülepítőnél is nézzük meg, hogy ott is lefolyik-e.
A hűtőházzal kapcsolatban a jövő héten szerdán lesz az oktatás a működtetéssel kapcsolatban, kérem, hogy minél többen legyünk ott.
A Versenyképes Járások Programjának keretében induló fejlesztéssel kapcsolatban a megyeházán jártam az egyeztetésen. Mint arról korábban döntöttünk, a konzorciumi együttműködési megállapodáshoz szükséges szándéknyilatkozatot aláírta mind a 13 település, aki részt kíván venni. Tehát egy konzorciumot alakítottunk, és minden település igényeinek megfelelő pályázatot nyújthat be. Egyébként legtöbb település a temető, vagy ravatalozó fejlesztésére, felújítására kíván pályázni. A fejlesztési igények benyújtása és a megvalósítás két ütemben folyik, tehát ennek megfelelően kellett a céljainkat meghatározni. Mi az előző ülésen történt egyeztetésnek megfelelően első ütemben a régi polgármesteri hivatal felújítását szeretnénk megvalósítani, második ütemben pedig az orvosi rendelő fejlesztése valósulna meg.

Lévai János képviselő: A második ütemre is 12 millió forint a támogatás?

Szabó Lukács Imre polgármester: Az elsőre biztosan 12 millió forint, ami az elmúlt év befizetéseinek eredménye, de a második ütem az ezévi bevételek függvénye. A tervezetünk mindenesetre szintén 12 millió forint lenne az orvosi rendelő fejlesztésére. Ez május után fog kiderülni.
Vitányi Képviselő Úr felhívta a figyelmünket, hogy rendezvényekre is vannak kiírva pályázatok, amit benyújthatnánk, akár színházi előadásra, akár a Falunapra, vagy mindkettőre. 4 millió forint körüli összeg. A részleteket Bródiné Erzsike fogja elmondani.

Bródi Józsefné képviselő: Ahogy azt Polgármester Úr mondta, Képviselő Úr hívta fel a figyelmünket, hogy 4.210.000 forintra pályázhatunk, 95%-os támogatással, 5 %-os önerővel.
Beszéltem a pályázatíróval, Juhász-Szabó Balázzsal, aki arról tájékoztatott, hogy ez a felület még nem nyílt meg, de figyelnünk kell rá, illetve arra is emlékeztetett, hogy nem biztos, hogy kétféle rendezvényre is tudunk pályázni, és meg lehet osztani ezt az összeget.
Ez természetesen a kiírásból kiderül, mindenesetre szükséges egy testületi határozat, hogy a testület vállalja a 210.000 forint önerőt a pályázati összeg kiegészítéseként.
Akár elgondolkodhatunk, hogy a Falunapot két naposra tervezzük, és akkor mindkét cél megvalósítható. Három árajánlat szükséges majd a benyújtáshoz, pontozásos rendszerben történik az elbírálás.

Lévai János képviselő: Bocsánat, de eddig arról volt szó, hogy Juhász-Szabó Balázs nem vállalja a pályázatok megírását, az önkormányzati szférából ki akar vonulni.

Szabó Lukács Imre polgármester: Inkább úgy mondanám, hogy udvarias volt velünk. De beszéltünk arról is, hogy amennyiben van más pályázatíró, akit a testület tagjai megbíznának az is elkészítheti, de úgy tudom, hogy nem sikerült jobbat találni, rosszabbat igen. A pályázatot viszont mégis be kellene adnunk, és egyébként a kis összegű pályázatokat ingyen szokta

elkészíteni.

Nagy Károlyné képviselő: Mindenképpen adjuk be, ha már a másik két pályázattól elestünk. Ennek a falunak az is nagyon jó lett volna.

Szabó Lukács Imre polgármester: Egyetértek, de annál kicsit bonyolultabb a helyzet, hogy elestünk a pályázattól, ugyanis az árkalkulációt elkészíttettük, ami 270 ezer forintba került., és nem került beadásra. lekéstünk róla. Én úgy gondolom, hogy úgy korrekt, hogy aki a hibát elkövette az legalább a mi költségünket megfizeti. Ezt a költséget egyébként a pályázatban el tudtuk volna számolni.

Lévai János képviselő: De egyébként az utolsó előtti napon kellett fényképet csinálni, meg mindent csinálni, akkor döntöttük el, hogy az épületet belülről újítsuk, ne kívülről, rendben, hogy nem került beadásra, bár a pályázatíró megkapott mindent.

Bródi Józsefné képviselő: Én két héttel a határidő előtt elküldtem mindent. Legalább az eredeti tervnek megfelelően benyújthattuk volna, és a szüreti mulatságot meg tudtuk volna rendezni a támogatásból.

Szabó Károly képviselő: Az utolsó napokban kezdtünk el kapkodni, pedig március elején megbeszéltük, hogy pályázni fogunk.

Szabó Lukács Imre polgármester: Azt hiszem nem érdemes erről vitatkozni, mert nem került megfelelő időben benyújtásra a pályázat. A költségvetés is készen volt két nappal előtte, úgyhogy én nem tudom, hogyan történt ez.

Szegény Sándor alpolgármester: Volt egy kis csúszás, mert előző nap minden rendelkezésre állt véleményem szerint.

Szabó Lukács Imre polgármester: Ezekről tudok beszámolni az előző ülésünk óta történtek tekintetében. Kérem a polgármesteri beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

65/2025.(IV.16.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Szabó Lukács Imre polgármester beszámolóját a 2025. március 14.és 2025- április 16. közötti időszakra vonatkozóan.

Felelős: Dobóné Rácz Melinda mb. jegyző
Határidő: azonnal

2. napirend

Tárgy: Döntés a 2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről és a pályázathoz szükséges saját forrás biztosításáról

Szabó Lukács Imre polgármester: Kiadásra került a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás. A pályázati kiírás alapján az érintett önkormányzatok a pályázatukat legkésőbb 2025. április 30-ig nyújthatják be. A feltételek a korábbi évekhez hasonlóak. Javaslom, hogy mindenképpen adjuk be a pályázatot, kemény fára pályázzunk. Reméljük, hogy ebben az évben a tavalyitól nagyobb mennyiségű tűzifát sikerül elnyernünk. Amennyiben nincs más javaslat, kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

66/2025.(IV.16.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázati kiírása alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a maximálisan igényelhető létszámra, **kemény lombos tűzifa** támogatására készítse el a kérelmet.

A tűzifa megvásárlásához szükséges önerőt és a szállítás költségét a 2025. évi költségvetés szociális kiadásainak terhére biztosítja. Az önkormányzat a szociális tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

Felhívja a jegyzőt, hogy készítse el a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendelet-tervezetet, és azt a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Dobóné Rácz Melinda mb. jegyző

3. napirend

Tárgy: Döntés az Önkormányzatok 2025. évi rendkívüli támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról

Szabó Lukács Imre polgármester: A következő napirendünk az önkormányzatok számára rendkívüli támogatás igénylésére kiírt pályázat. A tavalyi évben is sikeresen nyújtottunk be pályázatunkat tavasszal és ősszel is, ezért fontosnak tartom, hogy az idei évben is megpróbáljunk pályázni. A magas élelmiszerszámlák, és több nagyobb kiadásunk is bekerülne a pályázatba. Ha nincs más javaslat, kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

67/2025.(IV.16.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által kiírt önkormányzatok rendkívüli támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján igényelhető támogatásra pályázatot nyújt be.

Határidő: azonnal
Felelős: Gombos Andrea pénzügyi tanácsadó

4. napirend

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú Hajdúbagos, Petőfi u. 2. szám alatti ingatlan eladásáról

Szabó Lukács Imre polgármester: A legutóbbi testületi ülésünkön arról döntöttünk, hogy eladásra kínáljuk az Önkormányzat tulajdonát képező Hajdúbagos, Petőfi u. 2. szám alatti ingatlanunkat. Az ingatlanra a tavalyi évben értékbecslést is készíttettünk, melyben 6.800.000 Ft. értéket határozott meg a szakértő. Az ingatlan meghirdetésre került, több érdeklődő is jelentkezett. Az a vevő jelölt, akinek Szabó Károly képviselőtársunk megmutatta az ingatlant, az, aki a legtöbbet ígérte érte. Ha jól emlékszem 10,5 millió forintot. Az lenne a kérésem, ha fel tudjuk hívni az illető urat telefonon, kérdezzük meg, hogy mikor tudják az ingatlan árát kifizetni.

Szabó Károly képviselő: Megkérdeztem és azt válaszolta, hogy mivel nem volt határidő megjelölve, és nem értesítettük a múlt héten, ezért már nem érdekli az ingatlan, máshol akarnak házat venni.

Szabó Lukács Imre polgármester: Akkor megvárjuk, hogy hogyan dönt az a jelölt, aki 10 millió forintot ajánlott vételárként. A jövő héten érkezik haza, akkor lesz visszajelzéssel. Javaslom, hogy addig napoljuk el a döntésünket. Amennyiben nincs komoly vevő, újra meghirdetjük. Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

68/2025.(IV.16.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elnapolja döntését a tulajdonát képező 4273 Hajdúbagos, Petőfi Sándor u. 2. szám alatti ingatlan eladásáról, annak meghirdetését továbbra is fenntartja.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester

5. napirend

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú Hajdúbagos, Vásártér u. 394/5 hrsz. alatti ingatlan eladásáról

Szabó Lukács Imre polgármester: Bródi Balázs, a Bródi Szállítmányozási Kft. vezetője vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be Önkormányzatunkhoz, melyben jelezte, hogy 4.000 m^2 területet szeretne megvásárolni a Hajdúbagos, Vásártér u. 394/5 hrsz. alatti ingatlanunkból. Korábban készült egy változási vázrajz, melyet csak be kellene nyújtanunk a Földhivatalhoz, amennyiben úgy dönt a testület, hogy nem az egész területet értékesíti. Ha jól emlékszem 7 telek alakítható ki ebből az ingatlanból.

Bródi Józsefné képviselő: Szeretném, ha egy független értékbecslővel felértékeltetnénk az ingatlant.

Lévai János képviselő: Nekem is az a javaslatom, hogy nemcsak erre, hanem az összes eladásra szánt ingatlanra készíttessünk értékbecslést.

Dobóné Rácz Melinda mb. jegyző: Szeretném felhívni a Képviselő-testület figyelmét, hogy a jogszabály alapján kötelező is az ingatlan eladások esetén értékbecslést készíttetni.

Szabó Lukács Imre polgármester: Javaslom, hogy akkor a következő ülésünkig halasszuk el a döntést ebben a kérdésben. Előkeressük azt az ügyiratot, amely ezzel a telekkel kapcsolatban néhány éve készült, Balázstól pedig megkérdezzük, hogy pontosan mekkora területet szeretne megvásárolni. A korábban elkészült rajzok alapján a telekmegosztási eljárást el lehet indítani.

Bródi Józsefné képviselő: Az attól függ, hogy mennyiért adja az önkormányzat négyzetméterét. Ezért javasoltam az értékbecslést.

Szabó Lukács Imre polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

69/2025.(IV.16.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elnapolja döntését a tulajdonát képező 4273 Hajdúbagos, Vásártér u. 394/5 hrsz. alatti ingatlan eladásáról.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan telekmegosztásáról a fentiek figyelembevételével gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester

Különfélék

1. napirend

Tárgy: Döntés a Leader Vidékfejlesztési Pályázaton való részvételről

Szabó Lukács Imre polgármester: Ahogy azt Bródiné Erzsike képviselőtársunk elmondta az ülésünk elején Képviselő Úr hívta fel a figyelmünket, hogy 4.210.000 forintra pályázhatunk, 95%-os támogatással, 5 %-os önerővel kulturális rendezvényekre. Szükséges egy testületi határozat, hogy a testület vállalja a 210.000 forint önerőt a pályázati összeg kiegészítéseként.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

70/2025.(IV.16.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy részt vesz a Leader Vidékfejlesztési Pályázaton. A szükséges 5%-os önerőt, azaz 210.000 forintot az Önkormányzat a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőben történő benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester

Mivel nincs több napirendi pont, mindenkinek megköszönöm az ülésünkön való részvételt, a 2025. április 16-i rendkívüli nyílt ülést bezárom.

Hajdúbagos, 2025. április 16.

Szabó Lukács Imre
polgármester

Dobóné Rácz Melinda
megbízott jegyző

Bródi Józsefné
jegyzőkönyv hitelesítő

Szegény Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő

MELLÉKLETEK

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

JELENLÉTI ÍV

2025. április 16. napján, 14.30 órakor megtartott rendkívüli, nyílt Képviselő-testületi ülésen megjelentekről.

Jelen vannak:

Szabó Lukács Imre polgármester	.....
Szegény Sándor alpolgármester	.....
Bródi Józsefné képviselő	.....
Lévai János képviselő	.....
Nagy Károlyné képviselő	.....
Pallás Károly képviselő	.....
Szabó Károly képviselő	.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dobóné Rácz Melinda megbízott jegyző	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA **1. számú napirendi pont**
POLGÁRMESTERÉTŐL
Előkészítette: Dobóné Rácz Melinda mb. jegyző
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 16-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Döntés a 2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről és a pályázathoz szükséges saját forrás biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiadásra került a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás. A pályázati kiírás alapján az érintett önkormányzatok a tüzelőanyag vásárlással kapcsolatos pályázatukat legkésőbb elektronikusan rögzítve 2025. április 30-ig nyújthatják be a Magyar Államkincstár települési önkormányzat székhelye szerint területileg illetékes területi szervéhez.

A pályázati kiírás az előterjesztés mellékleteként tanulmányozható.

A határidő elmulasztása jogvesztő.

Kérik, kiemelt figyelmet fordítsunk a következőkre:

1. A pályázati kiírásban meghatározott erdőgazdálkodóktól történő vásárlási kötelezettség betartására ügyelni kell, amennyiben nem a pályázati kiírásban meghatározott erőgazdálkodóktól vásároljuk meg a tűzifát, az az elnyert támogatás teljes összegének visszafizetését vonja maga után!
2. A pályázati kiírás alapján a tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhoz való eljuttatást is – származó költségek a települési önkormányzatot terhelik.
3. A pályázati kiírás alapján a támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, valamint az átvétel idejét.
4. A 2025. évi pályázati kiírás szerint „A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit rendeletben szabályozza akként, hogy

    a) a szociális igazgatásról és szociális eljárásokról szóló törvény szerint aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m^3 tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
d) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér."

A belügyminisztérium által kiírt pályázat tartalmazza a helyi önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására benyújtandó pályázat feltételeit. A rendelet alapján ebben az évben kemény lombos vagy lágy lombos tűzifára, valamint szénre is lehet pályázni. Az önkormányzatok egy fajta tüzelőanyag megvásárlására igényelhetnek támogatást.

Az előző évek tapasztalatai alapján javaslom, hogy most is kemény lombos tűzfára nyújtsuk be pályázatunkat.

A pályázati kiírás alapján a támogatási igényhez csatolni kell a képviselő-testület határozatát a saját forrás biztosításának igazolására, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat I.

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázati kiírása alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a maximálisan igényelhető létszámra, **kemény lombos tűzifa** támogatására készítse el a kérelmet.

A tűzifa megvásárlásához szükséges önerőt és a szállítás költségét a 2025. évi költségvetés szociális kiadásainak terhére biztosítja.
Az önkormányzat a szociális tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

Felhívja a jegyzőt, hogy készítse el a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendelet-tervezetet, és azt a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Dobóné Rácz Melinda mb. jegyző

Hajdúbagos, 2025. április 14.

Tisztelettel:

Szabó Lukács Imre
polgármester s.k.

Pályázati Kiírás

2025.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.),
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszázezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A személyiadat- és lakcímnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.3.1. pont alapján a pályázati célra **5 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Minisztérium 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,

- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2024. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m^3/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m^3/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **23 000 Ft/erdei m^3+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **15 000 Ft/erdei m^3+áfa**, szén esetében **4 700 Ft/q+áfa**,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **21 000 Ft/erdei m^3+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **13 000 Ft/erdei m^3+áfa**, szén esetében **3 700 Ft/q+áfa**.

A b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m^3+áfa, lágy lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m^3+áfa, szén esetében 1 000 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m^3 tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.I.2. pontjában meghatározott dokumentumot, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással **az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot** – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – **az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben** vagy egyéb iratkezelő rendszerben **iktatja.**

Az ASP iratrendszerben iktatott **Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben** vagy *azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb*, a Dáptv. 39. § (2) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézést biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) **elektronikusan aláírja.**

Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt **Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő" űrlapot és ugyanezen a napon** elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek" elnevezésű űrlap (https://szuf.magyarorszag.hu) igénybevételével a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) **megküldi.**

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő" űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:
2025. április 30.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtására nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhoz való eljuttatását is.
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a KTM elnevezésű hivatali kapun (KRID: 369809723) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészt a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

A Pályázók a Pályázati Kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/795-1612; 06-1/795-1704) fordulhatnak.

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA **2. számú napirendi pont**
POLGÁRMESTERÉTŐL
Előkészítette: Dobóné Rácz Melinda mb. jegyző
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 16-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Döntés az Önkormányzatok 2025. évi rendkívüli támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium pályázatot írt ki az önkormányzatok számára rendkívüli támogatás igénylésére. A tavalyi évben is sikeresen nyújtottunk be pályázatunkat tavasszal és ősszel is, ezért fontosnak tartom, hogy az idei évben is megpróbáljunk pályázni. A magas élelmiszerszámlák, és több nagyobb kiadásunk is bekerülne a pályázatba. Az intézményeink tekintetében pedig szintén be tudjuk nyújtani ezt a pályázatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, majd ezt követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által kiírt önkormányzatok rendkívüli támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján igényelhető támogatásra pályázatot nyújt be.

Határidő: azonnal
Felelős: Gombos Andrea pénzügyi tanácsadó

Hajdúbagos, 2025. április 14.

Tisztelettel:

Szabó Lukács Imre
polgármester s.k.

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA **3. számú napirendi pont**
POLGÁRMESTERÉTŐL
Előkészítette: Dobóné Rácz Melinda mb. jegyző
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 16-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú Hajdúbagos, Petőfi u. 2. szám alatti ingatlan eladásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A legutóbbi testületi ülésünkön arról döntöttünk, hogy eladásra kínáljuk az Önkormányzat tulajdonát képező Hajdúbagos, Petőfi u. 2. szám alatti ingatlanunkat. Az ingatlanra a tavalyi évben értékbecslést is készíttettünk, melyben 6.800.000 Ft. értéket határozott meg a szakértő. Az ingatlan meghirdetésre került, több érdeklődő is jelentkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, majd ezt követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező 4273 Hajdúbagos, Petőfi Sándor u. 2. szám alatti ingatlanát értékesíti.....
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester

Hajdúbagos, 2025. április 14.

Tisztelettel:

Szabó Lukács Imre
polgármester s.k.

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA **4. számú napirendi pont**
POLGÁRMESTERÉTŐL
Előkészítette: Dobóné Rácz Melinda mb. jegyző
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 16-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú Hajdúbagos, Vásártér u. 394/5 hrsz. alatti ingatlan eladásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. március 27. napján Bródi Balázs, a Bródi Szállítmányozási Kft. vezetője vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be Önkormányzatunkhoz, melyben jelezte, hogy 4.000 m^2 területet szeretne megvásárolni a Hajdúbagos, Vásártér u. 394/5 hrsz. alatti ingatlanunkból. A benyújtott nyilatkozatot az előterjesztés mellékleteként olvashatják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, majd ezt követően az dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a Bródi Szállítmányozási Kft. vételi szándéknyilatkozatát, és eladja a tulajdonát képező 4273 Hajdúbagos, Vásártér u. 394/5 hrsz. alatti ingatlanának 4.000 m2-es területét a szándéknyilatkozatban rögzítetteknek megfelelően a Bródi Szállítmányozási Kft-nek 4.000.000 forintért.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan telekmegosztásáról a fentiek figyelembevételével gondoskodjon, az érintett ingatlanról értékbecslést készíttessen, valamint az adásvételi szerződés aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester

Hajdúbagos, 2025. április 14.

Tisztelettel:

Szabó Lukács Imre
polgármester s.k.

Hajdúbagosi Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2025 -03- 27
Iktatószám: 372/2025
Ügyintéző: Szabó Lukács

Kelt: 2025. 03. 27.
SZL

NYILATKOZAT
Vételi szándék bejelentéséről

Alulírott Bródi Balázs, a Bródi Szállítmányozási KFT vezetője, cégjegyzék szám:09-09-030620
Telephely: Hajdúbagos Ady u 32.
A Hajdúbagos Vásártér utca 394/5 hrsz alatti ingatlanból 4.000m2 terület megvásárlására jelen okirat aláírásával vételi szándékot jelentek be. A megvásárolni kívánt területet a térképen kijelölöm, a nyilatkozatom mellékleteként csatolom.
Az általam vállalt vételár és fizetési ütemezés a következő:

Vételár: 4.000.000 Ft, azaz négymillió forint.

Birtokbaadás és a teljes vételár kifizetésének tervezett időpontja: az adásvételi szerződést aláírásával egyidőben.

Jelen **vételi ajánlatomat** a nyilatkozatom aláírásától számított **1. naptári hónapig tartom fenn.** Vállalom, hogy amennyiben az ingatlan valamennyi tulajdonosa és haszonélvezője vételi ajánlatomat elfogadja, úgy velük – a fentiek figyelembevételével – a végleges adásvételi szerződést megkötöm.

Amennyiben a fenti határidőn belül a tulajdonosok és haszonélvezők részéről elfogadó nyilatkozat nem érkezik, úgy ajánlati kötöttségemtől szabadulok, és az ingatlant nem kívánom megvásárolni.

Jelen nyilatkozatomat, mint akaratommal mindenben megegyezőt két érdektelen tanú előtt jóváhagyólag írtam alá.

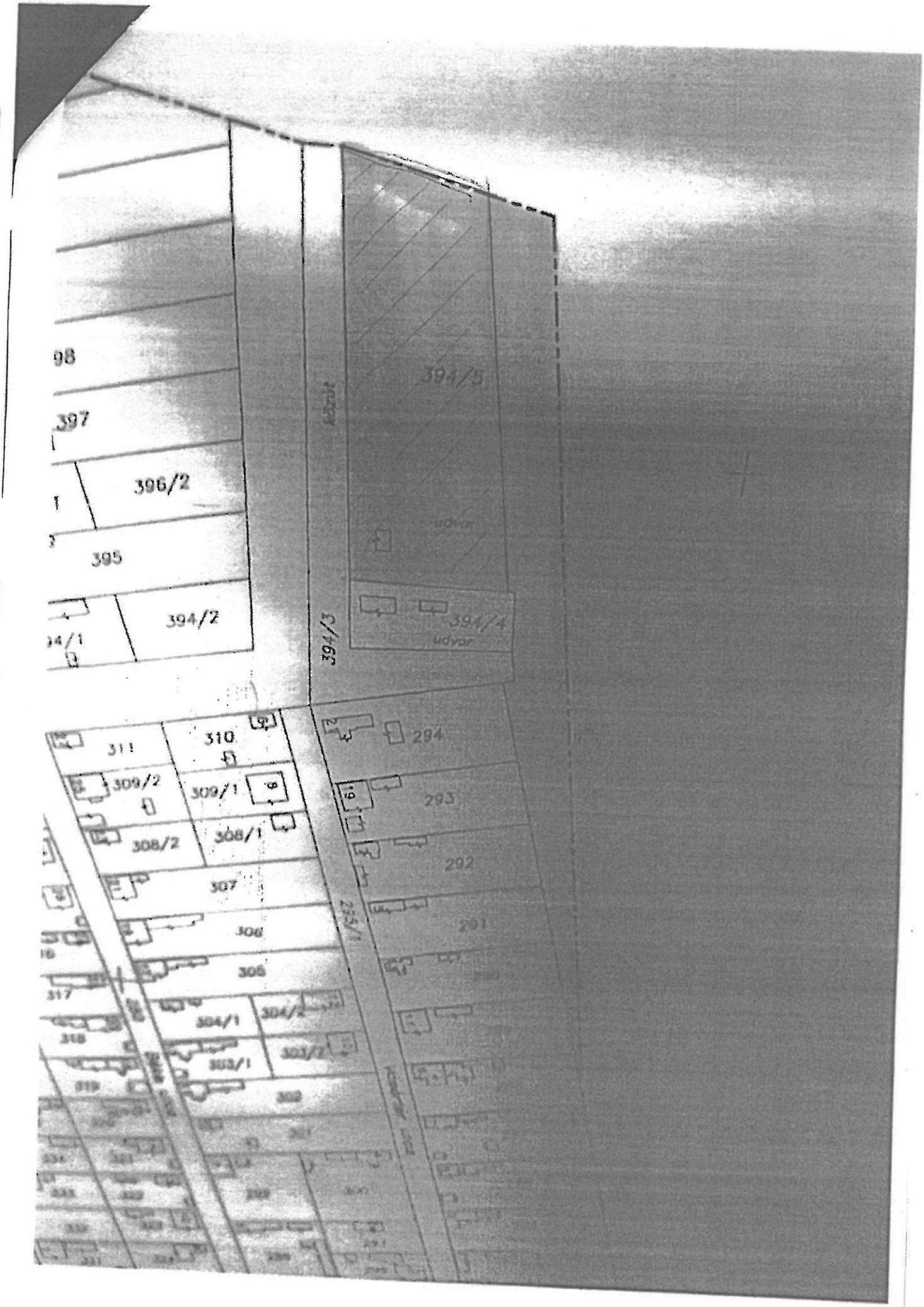
Hajdúbagos, 2025.03.27

Bródi Balázs
Vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: BRÓDI-PÁKA LILLA
Cím: 4273 Hajdúbagos, Ady Endre u. 32
Szem.ig.szám: 015110 JE
Aláírás: Bródi-Páka Lilla

Név: BRÓDI FÉLE FAME
Cím: 4273 Hajdúbagos, Sólyom u. 3
Szem.ig.szám: 958651 SE
Aláírás: Bródi Jánosné


398
397
396/2
395
394/2
394/1
394/5
kizárt
udvar
394/4
udvar
394/3
311
310
309/2
309/1
308/2
308/1
307
306
305
304/1
304/2
303/1
303/2
294
293
292
291
235/1
235/2